Протокол № 9

внеочередной конференции членов жилищно-строительного кооператива «Университетский городок КФУ»

«30» ноября 2015 г. г. Казань

Регистрация участников начата в 17:30, закончена в 18:20

Время начала конференции: 18 часов 25 минут.

Время окончания конференции: 19 часов 35 минут.

Место проведения конференции: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18 (главный корпус Казанского федерального университета), восточное крыло, конференц-зал.

Для участия в конференции зарегистрировалось 64 человек, из которых 3 человека действовали через представителей на основании доверенностей.

Президиум:

Председатель и члены Правления ЖСК «Университетский городок КФУ»: Ходжиев Алишер Рауфович, Петров Сергей Игорьевич, Хасанов Ришат Аухатович

С предложением избрания председателя конференции, секретаря конференции и лица, проводящего подсчет голосов участников конференции слушали члена Правления ЖСК С.И. Петрова. Председателем конференции предложено избрать Председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем

- члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов,

- представителя члена ЖСК Ситдикова Руслана Борисовича.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: избрать председателем конференции Председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем конференции - члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов участников конференции - представителя члена ЖСК Р.Б. Ситдикова.

Повестка дня:

1. Установление окончательной даты выбора площади и планировки индивидуального жилого дома членами ЖСК «Университетский городок КФУ».

2. Утверждение решения о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» лиц, подавших соответствующие заявления.

3. Прием в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» граждан, подавших заявления и имеющих право на участие в ЖСК.

4. Разное.

1. По первому вопросу: «Установление окончательной даты выбора площади и планировки индивидуального жилого дома членами ЖСК «Университетский городок КФУ».

А.Р. Ходжиев сообщил об окончании обсуждений в группах членами ЖСК планировки домов площадью 100, 120 и 150 кв.м. Протоколы обсуждений в группах были переданы ООО «Ай Пи Групп», и их специалистами в планировки домов были внесены утвержденные изменения. Варианты планировки домов различной площади размещены на сайте ЖСК. С целью разработки окончательного варианта планировки поселка на земельном участке ЖСК необходимо окончательное установление площади индивидуального жилого дома каждого члена ЖСК. По указанным причинам предложено установить окончательную дату выбора площади и планировки индивидуального жилого дома членами ЖСК на 25 декабря 2015 года.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 63;

«против» - 1 (С.П. Пшеничный);

«воздержались» - нет.

Постановили: установить окончательную дату выбора площади и планировки индивидуального жилого дома членами ЖСК «Университетский городок КФУ» на 25 декабря 2015 года.

2. По второму вопросу: «Утверждение решения о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» лиц, подавших соответствующие заявления»

А.Р. Ходжиев сообщил о поступлении в правление ЖСК «Университетский городок КФУ» письменных заявлений от членов ЖСК Нуриевой Фанузы Шакуровны, Романова Евгения Семеновича, Николаева Михаила Викторовича и Денмухаметова Рамиля Рафаиловича о добровольном выходе из числа членов ЖСК «Университетский городок КФУ». Правлением ЖСК было принято решение о вынесении на утверждение конференции членов ЖСК «Университетский городок КФУ» решения о добровольном выходе Ф.Ш. Нуриевой, Е.С. Романова, М.В. Николаева и Р.Р. Денмухаметова из числа членов ЖСК. В силу закрытого количества членов ЖСК (130 человек) Правлением ЖСК также рекомендовано принять решение о приобретении ЖСК паев Ф.Ш. Нуриевой, Е.С. Романова, М.В. Николаева и Р.Р. Денмухаметова. Было предложено проголосовать за указанное решение.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить решение о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» Ф.Ш. Нуриевой, Е.С. Романова, М.В. Николаева и Р.Р. Денмухаметова и о приобретении ЖСК их паев.

3. По третьему вопросу: «Прием в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» граждан, подавших заявления и имеющих право на участие в ЖСК»

А.Р. Ходжиев сообщил, что в правление ЖСК поступили заявления о приеме в члены ЖСК от Даутовой Резеды Вагизовны, Пронина Никиты Владимировича и Сабирова Айрата Мансуровича. Указанные граждане из числа профессорско-преподавательского состава КФУ имеют право быть принятыми в члены ЖСК, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», что подтверждается письмом Минобрнауки России №10-3669 от 11.11.2015 года.

 Поступило предложение проголосовать за прием в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» Даутовой Резеды Вагизовны, Пронина Никиты Владимировича и Сабирова Айрата Мансуровича.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 63;

«против» - нет;

«воздержались» - 1 (Алмазова А.А).

Постановили: принять в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» Даутову Резеду Вагизовну, Пронина Никиту Владимировича и Сабирова Айрата Мансуровича.

4. По четвертому вопросу: «Разное»

В разном А.Р. Ходжиев сообщил о наличии задолженности по членским взносам у большинства членов ЖСК «Университетский городок КФУ», уведомил о предусмотренных уставом ЖСК санкциях за несвоевременную оплату членских взносов и призвал членов ЖСК погасить образовавшуюся задолженность.

С.И. Петров доложил о наличии проблем с оповещением некоторых членов ЖСК по электронной почте и sms-сообщениями на мобильные телефоны. В связи с этим членам ЖСК рекомендовано зайти на сайт ЖСК и проверить правильность указанных на сайте личной электронной почты и номера телефона.

Также С.И. Петров уведомил о запуске в ближайшее время на сайте ЖСК системы информирования членов ЖСК об уплаченных взносах и о наличии задолженности по ним.

Председатель конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» А.Р. Ходжиев

Секретарь конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» Р.А. Хасанов