Протокол № 10

внеочередной конференции членов жилищно-строительного кооператива «Университетский городок КФУ»

«28» декабря 2015 г. г. Казань

Регистрация участников начата в 17:30, закончена в 18:07

Время начала конференции: 18 часов 07 минут.

Время окончания конференции: 19 часов 02 минуты.

Место проведения конференции: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18 (главный корпус Казанского федерального университета), восточное крыло, конференц-зал.

Для участия в конференции зарегистрировалось 72 человека, из которых 3 человека действовали через представителей на основании доверенностей.

Президиум:

Председатель и члены Правления ЖСК «Университетский городок КФУ»: Ходжиев Алишер Рауфович, Петров Сергей Игорьевич, Хасанов Ришат Аухатович

С предложением избрания председателя конференции, секретаря конференции и лица, проводящего подсчет голосов участников конференции слушали члена Правления ЖСК С.И. Петрова. Председателем конференции предложено избрать председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем — члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов — члена ЖСК Гареева Булата Ирековича.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: избрать председателем конференции Председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем конференции - члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов участников конференции — члена ЖСК Б.И. Гареева.

Повестка дня:

1. О продлении срока окончательного выбора площади и этажности индивидуального жилого дома членами ЖСК «Университетский городок КФУ».

2. Об утверждении решения о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» лиц, подавших соответствующие заявления.

3. О приеме в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» граждан, имеющих право на участие в ЖСК и подавших соответствующие заявления.

4. Об утверждении сметы доходов и расходов ЖСК «Университетский городок КФУ» на 2016 год.

5. О кредитовании членов ЖСК «Университетский городок КФУ» (с участием представителей Сбербанка).

1. По первому вопросу: «О продлении срока окончательного выбора площади и этажности индивидуального жилого дома членами ЖСК «Университетский городок КФУ»».

А.Р. Ходжиев сообщил о том, что окончательная дата выбора площади и этажности индивидуального жилого дома членами ЖСК на конференции членов ЖСК 30.11.2015 была установлена 25 декабря 2015. В связи с задержкой подготовки эскизов фасадов индивидуальных жилых домов проектной организацией предложено продлить срок окончательного выбора площади и этажности индивидуального жилого дома членами ЖСК до 15 января 2016 года.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: продлить срок окончательного выбора площади и этажности индивидуального жилого дома членами ЖСК «Университетский городок КФУ» до 15 января 2016 года.

2. По второму вопросу: «Об утверждении решения о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» лиц, подавших соответствующие заявления».

А.Р. Ходжиев сообщил о поступлении в правление ЖСК «Университетский городок КФУ» письменных заявлений от членов ЖСК Саубанов Кабир Рашитович, Гумеровой Анисы Азатовны о добровольном выходе из числа членов ЖСК «Университетский городок КФУ». Правлением ЖСК было принято решение о вынесении на утверждение конференции членов ЖСК «Университетский городок КФУ» решения о добровольном выходе К.Р. Саубанова и А.А. Гумеровой из числа членов ЖСК. Было предложено утвердить указанное решение.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить решение о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» К.Р. Саубанова и А.А. Гумеровой.

3. По третьему вопросу: «О приеме в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» граждан, имеющих право на участие в ЖСК и подавших соответствующие заявления»

А.Р. Ходжиев сообщил, что в правление ЖСК поступили заявления о приеме в члены ЖСК от Хузиной Алины Ильшатовны, Шариповой Маргариты Рашидовны. Указанные граждане из числа профессорско-преподавательского состава КФУ имеют право быть принятыми в члены ЖСК, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

 Поступило предложение проголосовать за прием в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» Хузиной Алины Ильшатовны и Шариповой Маргариты Рашидовны.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: принять в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» Хузину Алину Ильшатовнуи Шарипову Маргариту Рашидовну.

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении сметы доходов и расходов ЖСК «Университетский городок КФУ» на 2016 год».

А.Р. Ходжиев представил вниманию участников конференции смету расходов на организацию деятельности ЖСК в 2016 году (Приложение 1). Сообщил, что данная смета тождественна смете 2015 года. Предложено утвердить смету расходов на организацию деятельности ЖСК «Университетский городок КФУ» на 2016 год в предложенном варианте.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 71;

«против» - нет;

«воздержались» - 1 (Г.Ф. Калганова).

Постановили: утвердить предложенную в Приложении 1 смету расходов на организацию деятельности ЖСК «Университетский городок КФУ» на 2016 год.

5. По пятому вопросу «О кредитовании членов ЖСК «Университетский городок КФУ»»

Р.А. Хасанов сообщил о проведенной правлением ЖСК работе по поиску подходящих членам ЖСК кредитных продуктов. Была озвучена потенциальная возможность совместной подготовки специального кредитного продукта для членов ЖСК, созданных в соответствии с ФЗ №161 «О содействии развитию жилищного строительства», Сбербанком и АИЖК. Также было указано фундаментальное препятствие для получения целевого кредита под строительство индивидуального жилого дома посредством участия в ЖСК - отсутствие легального залога (пай в ЖСК не может являться залогом согласно новой редакции Гражданского кодекса РФ).

По указанным причинам доступными для членов ЖСК были названы потребительские кредиты, которые имеют достаточно длительный срок погашения, предполагают выдачу достаточных для уплаты паевых взносов в ЖСК денежных сумм и допускают предоставление в залог принадлежащего заемщику или третьим лицам недвижимого имущества.

Далее приглашенными представителями Банка Татарстан ПАО Сбербанк был представлен соответствующий указанным выше критериям кредитный продукт.

Председатель конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» А.Р. Ходжиев

Секретарь конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» Р.А. Хасанов

**Приложение 1** к Протоколу №10 конференции членов ЖСК «Университетский городок КФУ» от 28.12.2015

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статья расходов** | **Сумма за месяц** | **Сумма за год** |
| **Вознаграждение Правлению ЖСК:** |
| **Председатель Правления** | 34 000 | 408 000 |
| **Члены Правления/ 4 чел** | 17 000/ 68 000 | 816 000 |
| **Отчисления в фонды социального страхования (30,2 %)** | 30 804 | 369648 |
| **Другие расходы:** |
| **Командировочные расходы**  | 15 000 | 180 000 |
| **Накладные расходы (канцтовары, расходы на оргтехнику)** | 5 000 | 60 000 |
| **Бухгалтерские услуги** | 10 000 | 120 000 |
| **Отправка отчетов** | 250 | 3000 |
| **ИТОГО:** | 162 804 | 1956648 |