Протокол № 11

внеочередной конференции членов жилищно-строительного кооператива «Университетский городок КФУ»

«03» марта 2016 г. г. Казань

Регистрация участников начата в 17:30, закончена в 18:12

Время начала конференции: 18 часов 12 минут.

Время окончания конференции: 19 часов 47 минут.

Место проведения конференции: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 35 (учебный корпус №14 Казанского федерального университета), 216 аудитория.

Для участия в конференции зарегистрировалось 71 член ЖСК, из которых 3 члена ЖСК действовали через представителей на основании доверенностей.

Президиум:

Председатель и члены Правления ЖСК «Университетский городок КФУ»: Ходжиев Алишер Рауфович, Петров Сергей Игорьевич, Хасанов Ришат Аухатович

С предложением избрания председателя конференции, секретаря конференции и лица, проводящего подсчет голосов участников конференции слушали члена Правления ЖСК С.И. Петрова. Председателем конференции предложено избрать председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем — члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов — члена ЖСК Фахретдинова Рустама Мэлисовича.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: избрать председателем конференции Председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем конференции - члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов участников конференции — члена ЖСК Р.М. Фахретдинова.

Повестка дня:

1. Отчёт о сборе паевых взносов членов ЖСК.

2. Об утверждении решения о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» лиц, подавших соответствующие заявления.

3. О назначении организации для осуществления аудиторской проверки ЖСК «Университетский городок КФУ».

4. О внесении изменений в проект планировки ЖСК «Университетский городок КФУ».

1. По первому вопросу: «Отчёт о сборе паевых взносов членов ЖСК».

А.Р. Ходжиев сообщил о том, что на 2 марта текущего года из 126 действующих членов ЖСК «Университетский городок КФУ», полностью второй паевой взнос в размере 30% от общей стоимости всего пая, внесли 77 членов ЖСК. Совокупная сумма паевых взносов таких лиц составила 50% от общей стоимости всего паевого взноса.

Количество членов ЖСК, совокупная сумма паевых взносов которых составила от 40 до 50% от общей стоимости всего паевого взноса, составляет 10 человек. Количество членов ЖСК, совокупная сумма паевых взносов которых составила от 20 до 40% от общей стоимости всего паевого взноса, составляет 39 человек.

Общий объём всех паевых взносов составляет 181 810 899,80 руб. В процентном соотношении ЖСК на сегодняшний день собрал 40,9%, а должен был собрать 50%, что составило бы 222 112 800 руб. Следовательно сумма неполученных паевых взносов составляет 40 301 901 руб.

Далее А.Р. Ходжиев сообщил о том, что правлением ЖСК принято решение о начислении на неоплаченную или недоплаченную сумму паевого взноса и взыскании с соответствующих лиц пени согласно п. 59 Устава ЖСК с 10 марта 2016 года.

Затем член ЖСК Р.Р. Амиров выступил с предложением внести в Регламент выбора земельных участков изменения, которые распределяли бы очередность выбора земельного участка с учетом времени внесения первого и второго паевых взносов, а время внесения третьего и четвёртого паевых взносов учитывалось бы при очередности строительства жилого дома. Член ЖСК М.Д. Миссаров выступил против изменения Регламента выбора земельных участков, заявив, что «закон обратной силы иметь не должен» и выбор земельного участка должен осуществляться с учетом времени внесения первого паевого взноса, что изначально и было установлено в Регламенте. А.А. Аюпов предложил начислять и взыскивать пени с неуплаченных сумм паевых взносов до времени уплаты третьего паевого взноса, а потом уже ставить вопрос об исключении соответствующих членов ЖСК.

2. По второму вопросу: «Об утверждении решения о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» лиц, подавших соответствующие заявления».

А.Р. Ходжиев сообщил о поступлении в правление ЖСК «Университетский городок КФУ» письменных заявлений от членов ЖСК Сафиуллина Ленара Наилевича, Межведилова Арифа Магидиновича, Газетдинова Наиля Исламовича о добровольном выходе из числа членов ЖСК «Университетский городок КФУ». Правлением ЖСК было принято решение о вынесении на утверждение конференции членов ЖСК «Университетский городок КФУ» решения о добровольном выходе Л.Н. Сафиуллина, А.М. Межведилова и Н.И. Газетдинова из числа членов ЖСК. Было предложено утвердить указанное решение.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить решение о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» Л.Н. Сафиуллина, А.М. Межведилова и Н.И. Газетдинова.

3. По третьему вопросу: «О назначении организации для осуществления аудиторской проверки ЖСК «Университетский городок КФУ»»

Р.А. Хасанов сообщил о том, что согласно пп. 25 п. 87 Устава ЖСК назначение аудиторской организации кооператива относится к исключительной компетенции конференции членов кооператива. Поскольку п. 136 Устава ЖСК установлена обязательная ежегодная проверка аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива, то отказ от проведения такой проверки может повлечь за собой ответственность, предусмотренную КоАП РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность кооператива за 2014 год была проверена ООО «Ауди». В этом году цена их услуг составила 6 500 руб. за день. ЗАО «ПРОФ-АУДИТУМ» предложило цену в 6 000 руб. за день. Предполагаемая длительность аудиторской проверки — 2 дня.

 Поступило предложение проголосовать за назначение ЗАО «ПРОФ-АУДИТУМ» для осуществления аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Университетский городок КФУ».

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 70;

«против» - нет;

«воздержались» - 1 (С.П. Пшеничный).

Постановили: назначить ЗАО «ПРОФ-АУДИТУМ» для осуществления аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Университетский городок КФУ».

4. По четвертому вопросу: «О внесении изменений в проект планировки ЖСК «Университетский городок КФУ»».

А.Р. Ходжиев представил вниманию членов ЖСК изменённый вариант проекта планировки земельного участка, принадлежащего ЖСК на праве безвозмездного срочного пользования. Сообщил о том, что изменения в проект планировки вносятся в связи с процедурой согласования проекта планировки в МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани».

Проведен сравнительный анализ прежнего и изменённого проектов планировки. Указаны преимущества и недостатки нового проекта планировки. Члены ЖСК уведомлены о том, что по достижении консенсуса в Управлении архитектуры и градостроительства ИК МО г. Казани новый проект планировки подлежит утверждению конференцией членов ЖСК.

Председатель конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» А.Р. Ходжиев

Секретарь конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» Р.А. Хасанов