Протокол № 13

внеочередной конференции членов жилищно-строительного кооператива «Университетский городок КФУ»

«21» июня 2016 г. г. Казань

Регистрация участников начата в 17:30, закончена в 18:05

Время начала конференции: 18 часов 10 минут.

Время окончания конференции: 19 часов 25 минут.

Место проведения конференции: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 35 (учебный корпус №14 Казанского федерального университета), 216 аудитория.

Для участия в конференции зарегистрировалось 79 членов ЖСК, из которых 2 члена ЖСК действовали через представителей на основании доверенностей.

Президиум:

Председатель и члены Правления ЖСК «Университетский городок КФУ»: Ходжиев Алишер Рауфович, Петров Сергей Игорьевич, Хасанов Ришат Аухатович, Хашов Андрей Николаевич.

С предложением избрания председателя конференции, секретаря конференции и лица, проводящего подсчет голосов участников конференции слушали члена Правления ЖСК С.И. Петрова. Председателем конференции предложено избрать председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем — члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов — члена ЖСК Хабибуллину Эльмиру Камилевну.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: избрать председателем конференции Председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем конференции - члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов участников конференции — члена ЖСК Э.К. Хабибуллину.

Повестка дня:

1. Об утверждении решения о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» лиц, подавших соответствующие заявления.

2. Об избрании ревизионной комиссии ЖСК «Университетский городок КФУ».

3. Об утверждении внесения дополнений в Регламент выбора земельных участков ЖСК «Университетский городок КФУ».

4. Об одобрении договора на подрядные работы по строительству поселка ЖСК «Университетский городок КФУ».

5. Об утверждении срока внесения 3-го паевого взноса членами ЖСК «Университетский городок КФУ».

6. Разное.

1. По первому вопросу: «Об утверждении решения о добровольном выходе из членов ЖСК лиц, подавших соответствующие заявления».

А.Р. Ходжиев сообщил о поступлении в правление ЖСК «Университетский городок КФУ» письменных заявлений от членов ЖСК Аюпова Айдара Айратовича, Богаткиной Маргариты Григорьевны, Сафиуллина Наиля Закировича о добровольном выходе из числа членов ЖСК «Университетский городок КФУ». Аналогичное заявление было подано в правление ЖСК Анисимовой Ириной Леонидовной, единственной наследницей члена ЖСК Беговатова Евгения Александровича. Правлением ЖСК было принято решение о вынесении на утверждение конференции членов ЖСК «Университетский городок КФУ» решения о добровольном выходе А.А. Аюпова, Е.А. Беговатова, М.Г. Богаткиной и Н.З. Сафиуллина из числа членов ЖСК. Было предложено утвердить указанное решение.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить решение о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» А.А. Аюпова, Е.А. Беговатова, М.Г. Богаткиной и Н.З. Сафиуллина.

2. По второму вопросу: «Об избрании ревизионной комиссии ЖСК».

А.Р. Ходжиев сообщил о том, что полномочия действующей ревизионной комиссии ЖСК истекли и необходимо сформировать новый состав ревизионной комиссии ЖСК. По причине избрания члена ЖСК Р.Г. Салахудинова в правление ЖСК, А.Р. Ходжиев предложил кандидатами на избрание в члены ревизионной комиссии нынешних её членов — И.Г. Никитенко и Ф.Ф. Адигамову. Новым членом ревизионной комиссии ЖСК предложено избрать члена ЖСК Гареева Булата Ирековича. Предложено проголосовать по указанным кандидатурам.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: избрать в члены ревизионной комиссии ЖСК членов ЖСК «Университетский городок КФУ» Ф.Ф. Адигамову, Б.И. Гареева и И.Г. Никитенко.

3. По третьему вопросу: «Об утверждении внесения дополнений в Регламент выбора членами ЖСК земельных участков»

Р.А. Хасанов уведомил конференцию о том, что в свете предстоящих публичных слушаний по проекту планировки земельного участка, переданного ЖСК в безвозмездное пользование, существует необходимость актуализировать положения Регламента выбора членами ЖСК земельных участков. В частности, поскольку в правление ЖСК до сих пор не представлены всеми членами ЖСК платежные документы об оплате ими полностью первого паевого взноса, существует необходимость установления крайнего срока для представления указанных документов.

В связи с вышеуказанным предложено внести дополнение в Регламент выбора членами ЖСК земельных участков виде пункта 4.1. следующего содержания:

«Указанные в п. 4 настоящего Регламента документы должны быть представлены в правление ЖСК до даты, определённой правлением ЖСК. Если член ЖСК не представил платёжный документ до установленной даты, то временем оплаты им первого паевого взноса считается 23 часа 59 минут дня, в который оплаченный им первый паевой взнос поступил на расчётный счёт ЖСК».

Поступило предложение утвердить внесение дополнений в Регламент выбора членами ЖСК земельных участков в виде пункта 4.1. в представленной редакции.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить внесение дополнений в Регламент выбора членами ЖСК земельных участков в виде пункта 4.1. в представленной редакции.

4. По четвертому вопросу: «Об одобрении договора на подрядные работы по строительству поселка ЖСК».

А.Р. Ходжиев сообщил конференции членов ЖСК о проведенном правлением ЖСК мониторинге подрядных организаций для заключения договора подряда на выполнение работ по строительству домов и внутриплощадочной инфраструктуры жилого поселка ЖСК «Университетский городок КФУ».

В результате мониторинга, основанного на критериях установленных в Федеральном законе № 161-ФЗ от 24.07.2008 «О содействии развитию жилищного строительства» (ч. 26 ст. 16.5.) и выработанных правлением ЖСК (отсутствие процедур банкротства, отсутствие проигранных существенных имущественных споров в банке решений арбитражных судов, отсутствие в базе Федеральной службы судебных приставов, в реестрах недобросовестных поставщиков) правление ЖСК предлагает одобрить заключение договора подряда на выполнение работ по строительству жилого поселка ЖСК с обществом с ограниченной ответственностью «Строительное Управление Радиант» (ООО «СУ Радиант», ОГРН 1101690060625, ИНН 1655202433).

Р.И. Ситдикова и Р.Б. Ситдиков в ходе обсуждения заявили о том, что в базе арбитражных дел присутствует некоторое количество дел, в которых ООО «СУ Радиант» является ответчиком. В ходе дальнейшего рассмотрения был выяснен несущественный характер данных дел, а также членом ЖСК И.С. Антипиным было указано на приемлемость наличия в базе арбитражных дел отдельных судебных споров с участием субъекта активно осуществляющего хозяйственную деятельность.

Предложено проголосовать за одобрение заключения договора подряда на выполнение работ по строительству домов и внутриплощадочной инфраструктуры жилого поселка ЖСК «Университетский городок КФУ» между ЖСК «Университетский городок КФУ» и ООО «СУ Радиант» на приблизительную сумму 450 870 000 (четыреста пятьдесят миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 77;

«против» - нет;

«воздержались» - 2 (Ситдикова Р.И., Пшеничный С.П.).

Постановили: одобрить заключение договора подряда на выполнение работ по строительству домов и внутриплощадочной инфраструктуры жилого поселка ЖСК «Университетский городок КФУ» между ЖСК «Университетский городок КФУ» и ООО «СУ Радиант» на приблизительную сумму 450 870 000 (четыреста пятьдесят миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении срока внесения 3-го паевого взноса членами ЖСК».

А.Р. Ходжиев сообщил конференции членов ЖСК о предложении правления ЖСК установить срок для внесения 3-го очередного паевого взноса в размере 20% (двадцати процентов) от общего размера пая на 01.12.2016.

В ходе обсуждения Р.И. Ситдикова предложила установить срок внесения 3-го паевого взноса членами ЖСК на ближайшей конференции членов ЖСК по итогам выполненных за лето 2016 года работ. От члена ЖСК Т.Ю. Гайнутдиновой поступило предложение вынести на утверждение ближайшей конференции членов ЖСК срока внесения 3-го паевого взноса до 01.11.2016.

Предложено проголосовать за утверждение 01.11.2016 крайним сроком внесения 3-го паевого взноса членами ЖСК на ближайшей конференции членов ЖСК.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 66;

«против» - 8;

«воздержались» - 5.

Постановили: вынести на утверждение ближайшей конференции членов ЖСК «Университетский городок КФУ» вопрос об утверждении 01.11.2016 крайним сроком внесения 3-го паевого взноса членами ЖСК.

6. Разное.

В разном А.Р. Ходжиев поставил вопрос об утверждении окончательной даты внесения первых двух паевых взносов новыми членами ЖСК, на которых не распространяются предыдущие требования об окончательных датах внесения 2-го паевого взноса и санкции за их нарушение.

Предложено утвердить окончательной датой внесения полностью первых двух паевых взносов новыми членами ЖСК 01.08.2016.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 78;

«против» - 0;

«воздержались» - 1 (В.С. Кугураков).

Постановили: утвердить 01.08.2016. окончательной датой внесения полностью первых двух паевых взносов новыми членами ЖСК

Председатель конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» А.Р. Ходжиев

Секретарь конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» Р.А. Хасанов