Протокол № 16

внеочередной конференции членов жилищно-строительного кооператива «Университетский городок КФУ»

«10» марта 2017 г. г. Казань

Регистрация участников начата в 17:30, закончена в 18:10

Время начала конференции: 18 часов 12 минут.

Время окончания конференции: 19 часов 50 минут.

Место проведения конференции: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 35 (учебное здание №14 Казанского федерального университета (корпус № 2)), 108 аудитория.

Для участия в конференции зарегистрировалось 67 членов ЖСК, из которых 3 члена ЖСК действовали через представителей на основании доверенностей.

Президиум:

Председатель и члены Правления ЖСК «Университетский городок КФУ»: Ходжиев Алишер Рауфович, Петров Сергей Игорьевич, Салахудинов Рустем Гумерович, Хасанов Ришат Аухатович.

С предложением избрания председателя конференции, секретаря конференции и лица, проводящего подсчет голосов участников конференции слушали члена Правления ЖСК С.И. Петрова. Председателем конференции предложено избрать председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем — члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов — члена ЖСК Ситдикова Руслана Борисовича.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: избрать председателем конференции Председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем конференции - члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов участников конференции — члена ЖСК Р.Б. Ситдикова.

Повестка дня:

1. Прием граждан в члены ЖСК «Университетский городок КФУ».

2. Назначение аудиторской организации ЖСК «Университетский городок КФУ».

3. Отчет о внесении паевых взносов членами ЖСК «Университетский городок КФУ».

4. Утверждение Регламента посещения строительной площадки членами ЖСК «Университетский городок КФУ».

5. Установление срока внесения 4-го паевого взноса членами ЖСК «Университетский городок КФУ».

1. По первому вопросу: «Прием граждан в члены ЖСК»

А.Р. Ходжиев сообщил о поступлении в правление ЖСК 2 заявлений о приеме в члены ЖСК от сотрудников Казанского федерального университета Фроловой Людмилы Леонидовны и Хабибуллина Наиля Эриковича, имеющих право на участие в ЖСК, согласно ст. 16.5. Федерального закона от 24.07.2008 №161 «О содействии развитию жилищного строительства» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Поступило предложение проголосовать за прием в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» сотрудников КФУ Л.Л. Фроловой и Н.Э. Хабибуллина, подавших заявления о приеме в члены ЖСК.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: принять в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» сотрудников КФУ Л.Л. Фролову и Н.Э. Хабибуллина

2. По второму вопросу: «Назначение аудиторской организации ЖСК».

А.Р. Ходжиев сообщил о том, что согласно пп. 25 п. 87 Устава ЖСК назначение аудиторской организации кооператива относится к исключительной компетенции конференции членов кооператива. Поскольку п. 136 Устава ЖСК установлена обязательная ежегодная проверка аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива, то отказ от проведения такой проверки может повлечь за собой ответственность, предусмотренную КоАП РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность кооператива за 2014-2015 годы была проверена ООО «Ауди». В этом году цена их услуг составит 6 500 руб. за день. Предполагаемая длительность аудиторской проверки — 3 дня.

 Поступило предложение проголосовать за назначение ООО «Ауди» для осуществления аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Университетский городок КФУ».

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: назначить ООО «Ауди» для осуществления аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Университетский городок КФУ».

3. По третьему вопросу: «Отчет о внесении паевых взносов членами ЖСК».

А.Р. Ходжиев представил вниманию участников конференции отчет о внесении паевых взносов членами ЖСК. Напомнил, что второй срок для внесения третьего паевого взноса в размере 20% от полной стоимости пая истек 01 февраля 2017 года. Членам ЖСК, которые не погасили 70% полной стоимости пая на 01 февраля 2017 года, начисляются пени на сумму задолженности согласно Уставу ЖСК.

 Отчет о внесении паевых взносов членами ЖСК «Университетский городок КФУ» приняли к сведению.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение Регламента посещения строительной площадки членами ЖСК».

Р.А. Хасанов выступил с сообщением о том, что в целях регламентации посещения членами ЖСК строительной площадки на земельном участке ЖСК, обеспечения их безопасности во время пребывания на земельном участке ЖСК правлением ЖСК разработан Регламент посещения строительной площадки членами ЖСК «Университетский городок КФУ» (Приложение 1). Для ознакомления данный Регламент был предварительно размещен на сайте ЖСК.

Член ЖСК Ф.Ш. Зарипов предложил указать, что посещение строительной площадки с детьми возможно только при возложении ответственности за них на сопровождающих их совершеннолетних лиц.

А.Р. Ходжиевым предложено утвердить Регламент посещения строительной площадки членами ЖСК «Университетский городок КФУ» в начальной редакции, без внесения изменений.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 66;

«против» - нет;

«воздержались» - 1 (С.П. Пшеничный).

Постановили: утвердить Регламент посещения строительной площадки членами ЖСК «Университетский городок КФУ» в начальной редакции, без внесения изменений.

5. По пятому вопросу: «Установление срока внесения 4-го паевого взноса членами ЖСК».

А.Р. Ходжиев поставил вопрос о необходимости определения срока внесения 4-го паевого взноса в размере 30% полной стоимости пая. Уведомил о необходимости внесения 4-го паевого взноса до конца 2017 года, связав такую необходимость с потребностями подрядчика, возможностью получить больший доход от размещения денежных средств ЖСК на депозитах, инфляцией и неопределенностью развития экономической ситуации в стране.

Поступило предложение утвердить первый срок для внесения членами ЖСК «Университетский городок КФУ» 4-го паевого взноса в размере 30% полной стоимости пая - 15 сентября 2017 года.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 60;

«против» - 1 (А.А. Алмазова);

«воздержались» - 7 (С.В. Рыбакова, Й.Р. Абдрахимова, П.В. Динерштейн, А.И. Гиндуллин, Ф.Ш. Зарипов, Н.Р. Латыпов, Д.Ш. Шакирова).

Постановили: утвердить первый срок для внесения членами ЖСК «Университетский городок КФУ» 4-го паевого взноса в размере 30% полной стоимости пая - 15 сентября 2017 года.

Поступило предложение утвердить второй срок для внесения членами ЖСК «Университетский городок КФУ» 4-го паевого взноса в размере 30% полной стоимости пая - 01 ноября 2017 года.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 66;

«против» - нет;

«воздержались» - 1 (Г.Ф. Калганова).

Постановили: утвердить второй срок для внесения членами ЖСК «Университетский городок КФУ» 4-го паевого взноса в размере 30% полной стоимости пая - 01 ноября 2017 года.

6. По шестому вопросу: «Разное».

С.И. Петров выступил с сообщением о внесении членами ЖСК членских взносов.

Директор ООО «Радиант» Ю.М. Федянин выступил с сообщением о предполагаемых сроках строительства индивидуальных жилых домов и инженерной инфраструктуры на земельном участке ЖСК и за его пределами.

Директор ООО СУ «Радиант» Д.К. Амиров выступил с сообщением о качественных характеристиках предполагаемых к строительству индивидуальных жилых домов.

Все указанные выступления, сообщения приняты членами ЖСК к сведению.

Председатель конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» А.Р. Ходжиев

Секретарь конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» Р.А. Хасанов