Протокол № 18

внеочередной конференции членов жилищно-строительного кооператива «Университетский городок КФУ»

«30» июня 2017 г. г. Казань

Регистрация участников начата в 17:30, закончена в 18:12

Время начала конференции: 18 часов 13 минут.

Время окончания конференции: 18 часов 46 минут.

Место проведения конференции: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 35 (учебное здание №14 Казанского федерального университета (корпус № 2)), 108 аудитория.

Для участия в конференции зарегистрировалось 72 члена ЖСК, из которых 4 члена ЖСК действовали через представителей на основании доверенностей.

Президиум:

Председатель и члены Правления ЖСК «Университетский городок КФУ»: Ходжиев Алишер Рауфович, Петров Сергей Игорьевич, Салахудинов Рустем Гумерович, Хасанов Ришат Аухатович.

С предложением избрания председателя конференции, секретаря конференции и лица, проводящего подсчет голосов участников конференции слушали члена Правления ЖСК С.И. Петрова. Председателем конференции предложено избрать председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем — члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов — члена ЖСК Пронина Никиту Владимировича.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: избрать председателем конференции Председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем конференции - члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчет голосов участников конференции — члена ЖСК Н.В. Пронина.

Повестка дня:

1. О состоянии дел в ЖСК «Университетский городок КФУ» на 30.06.2017.

2. Прием граждан в члены ЖСК «Университетский городок КФУ».

3. О внесении разницы в размере паевых взносов членами ЖСК, изменившими площадь дома.

4. Разное.

1. По первому вопросу: «О состоянии дел в ЖСК «Университетский городок КФУ» на 30.06.2017.

А.Р. Ходжиев выступил с докладом о состоянии дел в ЖСК.

Сообщил о количестве индивидуальных жилых домов, находящихся на различных этапах строительства.

Рассказал об утверждении Казанской городской думой проектов планировки и межевания территории земельного участка, переданной ЖСК в безвозмездное пользование по договору от 26.05.2015.

Также сообщил о том, что получены 128 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов.

Прозвучавшие в ходе выступления председателя правления ЖСК сведения приняты членами ЖСК к сведению.

2. По второму вопросу: «Прием граждан в члены ЖСК»

А.Р. Ходжиев сообщил о поступлении в правление ЖСК 6 заявлений о приеме в члены ЖСК от сотрудников Казанского федерального университета Важновой Надежды Александровны, Кугураковой Влады Владимировны, Фахрутдинова Эдуарда Ирековича, Хазиева Аклима Хатыповича, Шафигуллина Ильнара Касыймовича и Шпагонова Александра Николаевича, имеющих право на участие в ЖСК, согласно ст. 16.5. Федерального закона от 24.07.2008 №161 «О содействии развитию жилищного строительства» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Поступило предложение проголосовать за прием в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» сотрудников КФУ Н.А. Важновой, В.В. Кугураковой, Э.И. Фахрутдинова, А.Х. Хазиева, И.К. Шафигуллина и А.Н. Шпагонова, подавших заявления о приеме в члены ЖСК.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: принять в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» сотрудников КФУ Н.А. Важнову, В.В. Кугуракову, Э.И. Фахрутдинова, А.Х. Хазиева, И.К. Шафигуллина и А.Н. Шпагонова.

3. По третьему вопросу: «О внесении разницы в размере паевых взносов членами ЖСК, изменившими площадь дома».

Р.А. Хасанов выступил с сообщением о том, что некоторое количество членов ЖСК после посещения строительной площадки приняли решение о смене выбранного ими типа индивидуального жилого дома на другой тип. При этом когда новый выбранный тип индивидуального жилого дома имеет большую площадь, чем прежний, то у такого члена ЖСК автоматически появляется недоплата паевого взноса.

Вместе с тем переход членов ЖСК на индивидуальные жилые дома с большей площадью поощряется правлением ЖСК с точки зрения привлечения большей суммы на строительство домов и инфраструктуры в поселке.

Учитывая также наличие в ЖСК утвержденного конференцией ЖСК Регламента внесения паевых взносов новыми членами ЖСК «Университетский городок КФУ», п. 4 и 5 которого регулируют довнесение новыми членами ЖСК паевых взносов до общеобязательного уровня (в процентах), предложено внести в данный Регламент пункт 6 следующего содержания: «Положения пунктов 4 и 5 настоящего Регламента также распространяются на случаи погашения разницы в паевом взносе членами ЖСК, поменявшими площадь индивидуального жилого дома на большую в установленном порядке.»

Поступило предложение проголосовать за внесение соответствующего дополнения в Регламент внесения паевых взносов новыми членами ЖСК «Университетский городок КФУ».

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: внести в Регламент внесения паевых взносов новыми членами ЖСК «Университетский городок КФУ» п. 6 следующего содержания: «Положения пунктов 4 и 5 настоящего Регламента также распространяются на случаи погашения разницы в паевом взносе членами ЖСК, поменявшими площадь индивидуального жилого дома на большую в установленном порядке.».

4. По четвертому вопросу: «Разное».

А.Р. Ходжиев предложил в период летних отпусков - до 01.09.2017 - провести съемку земельного участка ЖСК, на котором ведется строительство, с воздуха при помощи беспилотного дрона.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: до 01.09.2017 - провести съемку земельного участка ЖСК, на котором ведется строительство, с воздуха при помощи беспилотного дрона.

Далее Р.А. Хасанов выступил с сообщением о том, что ЖСК при содействии администрации КФУ провело переговоры с ПАО «Ак Барс банк» по поводу создания уникального кредитного продукта для членов ЖСК. На 30.06.2017 правление ЖСК предоставило банку всю необходимую информацию. По информации представителей банка ведется разработка данного продукта.

Член ЖСК Ш.Х. Зарипов выступил с предложением увеличить размеры люка на чердак в одноэтажной доме площадью 100 кв.м. с 60\*60 (см.) до 60\*120 (см.). Возражений против данного предложения не поступило. Правление ЖСК приняло данное предложение к сведению и обязалось обсудить возможность подобного изменения проекта с проектантами, техзаказчиком и подрядчиком.

Все указанные сообщения приняты участниками конференции к сведению.

Председатель конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» А.Р. Ходжиев

Секретарь конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» Р.А. Хасанов