Протокол № 26

внеочередной конференции членов жилищно-строительного кооператива «Университетский городок КФУ»

«18» марта 2019 г. г. Казань

Регистрация участников начата в 17:30, закончена в 18:25

Время начала конференции: 18 часов 26 минут.

Время окончания конференции: 19 часов 50 минут.

Место проведения конференции: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18 (главное здание Казанского федерального университета), 3-ая физическая аудитория.

Для участия в конференции зарегистрировалось 68 членов ЖСК, из которых 3 члена ЖСК действовали через представителей на основании доверенностей.

Президиум:

Председатель и члены Правления ЖСК «Университетский городок КФУ»: Ходжиев Алишер Рауфович, Петров Сергей Игорьевич, Салахудинов Рустем Гумерович, Хасанов Ришат Аухатович.

С предложением избрания председателя конференции, секретаря конференции и лица, проводящего подсчет голосов участников конференции слушали члена Правления ЖСК С.И. Петрова. Председателем конференции предложено избрать председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем конференции –члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчёт голосов участников конференции – члена ЖСК Пшеничного Сергея Павловича.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: избрать председателем конференции председателя Правления ЖСК А.Р. Ходжиева, секретарем конференции – члена Правления ЖСК Р.А. Хасанова, лицом, проводящим подсчёт голосов участников конференции – члена ЖСК Пшеничного С.П.

Повестка дня:

1. Принятие решения о приеме граждан в члены ЖСК «Университетский городок КФУ».

2. Утверждение списка распределения между членами ЖСК «Университетский городок КФУ» земельных участков, переданных кооперативу в безвозмездное пользование.

3. Обсуждение вопросов обеспечения безопасности и содержания имущества ЖСК «Университетский городок КФУ».

4. Разное.

Перед обсуждением вопросов повестки дня С.И. Петров предоставил слово представителю компании «PORTALLE», который ознакомил членов ЖСК с предлагаемыми данной компанией входными дверями.

1. По первому вопросу: «Принятие решения о приеме граждан в члены ЖСК «Университетский городок КФУ»».

А.Р. Ходжиев сообщил, что в правление ЖСК поступило 2 заявления о приеме в члены ЖСК от Васильева Максима Владимировича и Набиуллина Искандера Раилевича, имеющих право на участие в ЖСК, согласно ст. 16.5. Федерального закона от 24.07.2008 №161 «О содействии развитию жилищного строительства» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Предложено проголосовать за прием в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» М.В. Васильева и И.Р. Набиуллина, подавших заявления о приеме в члены ЖСК.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: принять в члены ЖСК «Университетский городок КФУ» Васильева Максима Владимировича и Набиуллина Искандера Раилевича.

2. По второму вопросу: «Утверждение списка распределения между членами ЖСК «Университетский городок КФУ» земельных участков, переданных кооперативу в безвозмездное пользование».

А.Р. Ходжиев сообщил о том, что согласно подпункту 19 пункта 87 Устава ЖСК «Университетский городок КФУ» к исключительной компетенции конференции членов ЖСК относится вопрос об утверждении документа о распределении между членами кооператива земельных участков, образованных из земельного участка, переданного кооперативу, и предназначенных для строительства на них жилых домов. В связи с произошедшими между отдельными членами ЖСК обменами земельных участков и выбором земельных участков новыми членами ЖСК необходимо утвердить список распределения земельных участков между членами ЖСК для направления в Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК, г. Москва). Список распределения земельных участков, переданных кооперативу в безвозмездное пользование, (Приложение 1) предварительно был размещен на сайте ЖСК и доступен для ознакомления в помещении правления ЖСК.

Предложено проголосовать за утверждение списка распределения между членами ЖСК «Университетский городок КФУ» земельных участков, переданных кооперативу в безвозмездное пользование.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить список распределения между членами ЖСК «Университетский городок КФУ» земельных участков, переданных кооперативу в безвозмездное пользование

3. По третьему вопросу: «Обсуждение вопросов обеспечения безопасности и содержания имущества ЖСК «Университетский городок КФУ»»

 С.И. Петров представил презентацию о проведенных и ведущихся работах по содержанию имущества поселка «Университетский городок КФУ».

В частности сообщил о чистке дорог поселка от снега по договору с ООО «Пантеон Казань», о выполнении комплекса работ по устройству электроснабжения помещения второго пункта охраны и камер видеонаблюдения по разовому договору с ООО «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ», об изготовлении и установке разбитого стекла в окне пункта охраны по договору с ООО «МИРОКОН».

Регулярные траты на содержание имущества поселка также основаны на заключенных договорах с АО «Татэнергосбыт», ЧОО «ЛЕГИСЪ» и ООО УК «ТЕПЛО».

 Также С.И. Петров сообщил о продолжающемся совершенствовании системы видеонаблюдения на территории поселка «Университетский городок КФУ», что является насущной необходимостью при наличии угрозы проникновения чужих лиц на территорию поселка и причинения ими ущерба имуществу ЖСК.

На момент проведения конференции на территории поселка «Университетский городок КФУ» функционируют 7 камер видеонаблюдения, для улучшения системы видеонаблюдения предлагается установка еще 3 камер видеонаблюдения в зоне расположения домов 115-116.

 Было предложено проголосовать за утверждение решения о приобретении и установке дополнительных трех камер видеонаблюдения в зоне расположения домов 115-116 поселка «Университетский городок КФУ».

 Голосование поднятием рук.

 Голосовали:

 «за» - 67;

 «против» - нет;

 «воздержались» - 1.

Постановили: утвердить решение о приобретении и установке дополнительных трех камер видеонаблюдения в зоне расположения домов 115-116 поселка «Университетский городок КФУ».

4. По четвертому вопросу: «Разное».

 В разном Р.А. Хасанов сообщил о необходимости последующего одобрения и утверждения конференцией членов ЖСК принятого 17.08.2018 посредством заочного голосования членов ЖСК «Университетский городок КФУ» решения о приеме в члены ЖСК Григорьева Артема Павловича, Кашапова Рамиля Наилевича и Шамсутова Рустема Ильшатовича, имеющих право на участие в ЖСК, согласно ст. 16.5. Федерального закона от 24.07.2008 №161 «О содействии развитию жилищного строительства» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Результаты заочного голосования состоявшегося 17.08.2018 были следующими:

- общее число проголосовавших членов ЖСК – 78 человек;

- проголосовали «за» - 76 человек;

- проголосовали «против» - нет;

- воздержались от голосования – 2 человека.

Поступило предложение одобрить и утвердить очным голосованием членов ЖСК «Университетский городок КФУ» решение о приеме в члены ЖСК А.П. Григорьева, Р.Н. Кашапова и Р.И. Шамсутова, принятое посредством заочного голосования членов ЖСК «Университетский городок КФУ» 17.08.2018 г.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: одобрить и утвердить решение о приеме в члены ЖСК А.П. Григорьева, Р.Н. Кашапова и Р.И. Шамсутова, принятое посредством заочного голосования членов ЖСК «Университетский городок КФУ» 17.08.2018 г.

Председатель конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» А.Р. Ходжиев

Секретарь конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» Р.А. Хасанов