Протокол № 30

годовой конференции членов жилищно-строительного кооператива «Университетский городок КФУ»

21 октября 2020 г. г. Казань

Регистрация участников начата в 17:30, закончена в 18:50

Время начала собрания: 18 часов 51 минута.

Время окончания собрания: 22 часа 10 минут.

Место проведения собрания: г. Казань, ул. М.Нужина, д. 2А (Культурно-спортивный комплекс КФУ УНИКС), малый зал.

Для участия в конференции зарегистрировалось 66 из 130 действующих членов ЖСК, из которых 9 членов ЖСК действовали через представителей на основании доверенностей.

Для кворума требуется 50% голосов членов ЖСК + 1 голос. Кворум имеется (51%).

Президиум:

Ходжиев Алишер Рауфович, Хасанов Ришат Аухатович,

С предложением избрания председателя конференции, секретаря конференции и лица, проводящего подсчет голосов, выступил член правления ЖСК С.И. Петров. Председателем конференции предложено избрать председателя правления ЖСК Ходжиева А.Р.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 65;

«против» - нет;

«воздержались» - Ходжиев А.Р.

Секретарем конференции предложено избрать члена правления ЖСК Хасанова Р.А.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 65;

«против» - нет;

«воздержались» - Хасанов Р.А.

Лицом, ответственным за подсчет голосов при голосовании на конференции, предложено избрать члена ЖСК Салахудинова Рустема Гумеровича.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 65;

«против» - нет;

«воздержались» - Салахудинов Р.Г.

Постановили: избрать председателем конференции — Ходжиева А.Р., секретарем конференции — Хасанова Р.А., лицом, проводящим подсчет голосов — Салахудинова Р.Г.

Повестка дня:

1. Утверждение решения о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ».

2. Утверждение годового бухгалтерского (финансового) отчета ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

4. Утверждение отчета о деятельности правления ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

5. Утверждение отчета об исполнении сметы целевых расходов на обеспечение сохранности имущества ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

6. Избрание правления ЖСК «Университетский городок КФУ».

7. Избрание ревизионной комиссии ЖСК «Университетский городок КФУ».

8. Утверждение решения о внесении изменений в Устав ЖСК «Университетский городок КФУ».

9. Обсуждение вопроса о взыскании задолженности членов ЖСК «Университетский городок КФУ» и о мерах препятствования возникновению задолженности членов ЖСК.

10. Обсуждение вопроса об организации вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) с территории поселка ЖСК «Университетский городок КФУ» и об организации охраны территории поселка.

11. Разное.

1. По первому вопросу: «Утверждение решения о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ».

Р.А. Хасанов сообщил о том, что в правление ЖСК на 21.10.2020 поступило 9 заявлений от членов ЖСК о добровольном выходе из членов ЖСК. Кроме того, согласно пп. 2 п. 37 Устава ЖСК исключение из членов кооператива осуществляется решением конференции в случае прекращения членства в нем в результате отчуждения жилого помещения членом кооператива, оплатившим пай полностью. Таким образом сформирован список из 10 членов ЖСК (Приложение 1), решение об исключении которых также подлежит утверждению конференцией членов ЖСК.

Вместе с тем докладчик сообщил о том, что ЖСК необходимо установить взаимоотношения с собственниками жилых домов на территории поселка ЖСК, которые не являются членами ЖСК. Поскольку действия правления ЖСК направлены на решение общих вопросов жителей поселка и являются действиями в общих интересах, то справедливым принципом взаимодействия ЖСК и собственников домов, не являющихся членами ЖСК, будет ежегодная уплата последними в ЖСК денежной суммы в размере не менее чем сумма членских и целевых взносов, уплаченных в течение года каждым членом ЖСК. В противном случае ЖСК предполагает взыскание указанных сумм на основе правил Гражданского кодекса Российской Федерации о возмещении неосновательного обогащения.

Предложено проголосовать за утверждение решения о добровольном выходе из членов ЖСК 19 граждан списком (Приложение 1).

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 65;

«против» - нет;

«воздержались» - 1 (Ситдиков Р.Б.).

Постановили: утвердить решение о добровольном выходе из членов ЖСК «Университетский городок КФУ» 19 граждан списком (Приложение 1).

2. По второму вопросу: «Утверждение годового бухгалтерского (финансового) отчета ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год».

А.Р. Ходжиев сообщил о составлении ООО «ФинЭдвайс» годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год. Полная скан-копия бухгалтерского отчета размещена на сайте ЖСК в сети Интернет. Бухгалтерский (финансовый) отчет ЖСК за 2019 год в установленные законом сроки сдан в налоговую службу.

Поступило предложение проголосовать за утверждение годового бухгалтерского (финансового) отчета ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить годовой бухгалтерский (финансовый) отчет ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

3. По третьему вопросу: «Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год».

С отчетом ревизионной комиссии ЖСК за 2019 год выступил председатель ревизионной комиссии Никитенко И.Г. Он сообщил, что по итогам проверок членами ревизионной комиссии деятельности ЖСК «Университетский городок КФУ» ревизионной комиссией составлен акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Университетский городок КФУ» за период с 1 января по 31 декабря 2019 года. Были проверены следующие аспекты деятельности ЖСК:

- организационно-правовая деятельность;

- протоколы конференций ЖСК;

- протоколы заседаний правления ЖСК;

- законность заключенных договоров;

- доходы ЖСК;

- расходы ЖСК;

- доходы в виде процентов по депозиту.

Председатель ревизионной комиссии ЖСК доложил о 25 договорах, заключенных ЖСК в 2019 году. Проведен анализ цен указанных договоров, объем исполнения по ним, правомерность их заключения и соблюдение порядка одобрения договоров.

Финансовая деятельность ЖСК также детально проверена членами ревизионной комиссии. Рассчитаны остатки денежных средств на счете ЖСК, их соответствие полученным от членов ЖСК паевым взносам, произведенным в адрес контрагентов выплатам, возвратам паевых взносов гражданам, вышедшим из членов ЖСК, депозитным доходам, уплаченным налогам и расходам на осуществление деятельности правления ЖСК. Расхождений в вышеперечисленных суммах и полученных результатах не обнаружено.

В акте сделаны следующие выводы: 1) Нецелевое использование средств не выявлено. 2) Нарушения в финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Университетский городок КФУ» не выявлены. Акт подписан председателем ревизионной комиссии ЖСК И.Г. Никитенко, членами ревизионной комиссии Ф.Ф. Адигамовой, Б.И. Гареевым.

Председателем конференции предложено утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 65;

«против» - нет;

«воздержались» - 1 (Яппарова В.Н.).

Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение отчета о деятельности правления ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год».

 А.Р. Ходжиев представил конференции отчет о деятельности правления ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год. Докладчиком изложены основные положения отчета, в том числе:

- об установлении договорных отношений с ООО «Интеграция» по аренде электрических сетей, сетей водоснабжения и водоотведения на территории поселка ЖСК;

- о содействии членам ЖСК в установлении договорных взаимоотношений с ресурсоснабжающими организациями (электричество, вода, газ);

- о продолжающемся взаимодействии с контрагентами ЖСК по длящимся договорам;

- о пуске газа в газовую сеть поселка ЖСК и заключении необходимых договоров с ООО «Газпромтрансгаз Казань» и ООО «УК ТЕПЛО»;

- о передаче в собственность членов ЖСК 130 земельных участков под индивидуальными жилыми домами;

- о передаче в собственность членов ЖСК 130 индивидуальных жилых домов;

- о предоставлении отчета об успешном завершении проекта в АО «ДОМ.РФ»;

- об устранении замечаний членов ЖСК по качеству индивидуальных жилых домов.

По итогам доклада А.Р. Ходжиева предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить годовой отчет о деятельности правления ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

5. По пятому вопросу: «Утверждение отчета об исполнении сметы целевых расходов на обеспечение сохранности имущества ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год»

 С.И. Петров представил в виде таблицы на слайде презентации отчет об исполнении сметы целевых расходов на обеспечение сохранности имущества ЖСК за 2019 год (Приложение 2).

 Целевые взносы на обеспечение сохранности имущества ЖСК, собранные в 2019 году потрачены полностью на указанные цели. Нецелевого расходования данных средств не допущено.

 Предложено утвердить отчет об исполнении сметы целевых расходов на обеспечение сохранности имущества ЖСК за 2019 год.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 65;

«против» - нет;

«воздержались» - 1 (В.А. Бурилов)

Постановили: утвердить отчет об исполнении сметы целевых расходов на обеспечение сохранности имущества ЖСК «Университетский городок КФУ» за 2019 год.

6. По шестому вопросу: «Избрание правления ЖСК «Университетский городок КФУ».

А.Р. Ходжиев сообщил о необходимости избрать членов правления ЖСК «Университетский городок КФУ» на годовой конференции членов ЖСК согласно п. 81 Устава ЖСК. Кроме того, согласно решению, принятому в результате заочного голосования 12.08.2020 по причине невозможности проведения годовой конференции в установленные Уставом ЖСК сроки из-за ограничений, связанных с пандемией коронавируса, полномочия членов правления ЖСК истекли 30.09.2020.

Также А.Р. Ходжиев сообщил о том, что на сайте ЖСК заблаговременно было вывешено объявление о предложении кандидатур членов ЖСК для избрания в состав правления. Предложений не поступило.

С предложением собственной кандидатуры на должность председателя правления выступил С.И. Петров. Условием своего избрания на указанную должность С.И. Петров назвал сумму ежемесячного вознаграждения в 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Вместе с С.И. Петровым для избрания в правления свою кандидатуру предложил Р.Г. Салахудинов с условием ежемесячного вознаграждения в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей.

Н. Калганов предложил свою кандидатуру в правление ЖСК за вознаграждение в размере 55 000 (пятидесяти пяти тысяч) рублей. А.Р. Ходжиевым было отмечено, что представители членов ЖСК на основании доверенности не могут избираться в состав правления ЖСК, поскольку согласно п. 122 Устава ЖСК член правления не вправе поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на другое лицо исполнение обязанностей члена правления.

П.Ю. Галицкая и Т.Ю. Гайнутдинова предложили нанять для управления ЖСК профессионального управленца в области эксплуатации жилья. Однако конкретные кандидатуры подобных управленцев предложены не были.

М. Киреев-Каримов и И.Г. Никитенко предложили переизбраться на новый срок полномочий прежнему составу правления, призвав не сменять состав правления в переходный период.

И.С. Антипин и Р.Р. Амиров в отсутствие иных альтернатив предложили проголосовать за избрание Сергея Игорьевича Петрова и Рустема Гумеровича Салахудинова членами правления ЖСК на срок до 30.06.2021 года

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 60;

«против» - нет;

«воздержались» - 6 (Гайнутдинова Т.Ю., Петров С.И., Салахудинов Р.Г., Набиуллин И.Р., Горелова Ю.Н., Селивановская Ю.И., Галицкая П.Ю.)

Постановили:

Избрать членами правления ЖСК «Университетский городок КФУ» членов ЖСК Петрова Сергея Игорьевича, Салахудинова Рустема Гумеровича на срок до 30.06.2021.

7. По седьмому вопросу: «Избрание ревизионной комиссии ЖСК «Университетский городок КФУ».

А.Р. Ходжиев сообщил о необходимости избрать новый состав ревизионной комиссии ЖСК. Из прежнего состава ревизионной комиссии в новый отказались войти И.Г. Никитенко и Б.И. Гареев. Ф.Ф. Адигамова не возражала против своей кандидатуры в новый состав ревизионной комиссии.

В ходе обсуждения в состав членов ревизионной комиссии ЖСК были предложены Т.Ю. Гайнутдинова и В.В. Кугуракова. Указанными членами ЖСК отводы взяты не были.

Поступило предложение проголосовать за избрание Фариды Фуатовны Адигамовой, Татьяны Юрьевны Гайнутдиновой и Влады Владимировны Кугураковой членами ревизионной комиссии ЖСК.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: избрать членами ревизионной комиссии ЖСК «Университетский городок КФУ» членов ЖСК Адигамову Фариду Фуатовну, Гайнутдинову Татьяну Юрьевну и Владу Владимировну Кугуракову.

8. По восьмому вопросу: «Утверждение решения о внесении изменений в Устав ЖСК «Университетский городок КФУ»».

Р.А. Хасанов выступил с сообщением о проекте изменений в устав ЖСК, подготовленном правлением ЖСК. Проект изменений был размещен на сайте ЖСК для ознакомления.

Основные изменения в устав ЖСК вносятся по следующим вопросам:

- удаление из устава ЖСК упоминаний о его связи с Федеральным законом №161 «О содействии развитию жилищного строительства»;

- снижение размера вступительного взноса в ЖСК с 200 000 до 10 000 рублей;

- удаление из устава ЖСК обязанности проводить ежегодную аудиторскую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- максимизация полномочий конференции членов ЖСК, проводимой заочно (онлайн-голосование);

- установление верхнего предела количества членов правления ЖСК (не более 5);

- и другие.

П.Ю. Галицкой было предложено снизить верхний предел стоимости сделок ЖСК, не требующих одобрения конференции членов ЖСК, с 800 000 до 400 000 тысяч рублей.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 53;

«против» - 4 (С.И. Петров, В.А. Бурилов, Т.Ю. Гайнутдинова, Ф.Ш. Зарипов);

«воздержались» - 9.

Постановили: утвердить снижение верхнего предела стоимости сделок ЖСК, не требующих одобрения конференции членов ЖСК, с 800 000 до 400 000 тысяч рублей.

Р.Б.Ситдиков внес предложение не убирать из устава ЖСК упоминания о паевом взносе членов ЖСК, его размере и связанные и связанные с ним положения. Обоснование заключалось в том, что отсутствие данных положений в новой редакции устава способно помешать членам ЖСК получить имущественные налоговые вычеты за приобретенную недвижимость.

Р.А. Хасанов подробно доложил о конкретных предлагаемых изменениях:

- пункт 10 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«Кооператив создается и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», иными нормативными правовыми актами и настоящим уставом.

Положения устава кооператива, связанные с Федеральным законом от №161 «О содействии развитию жилищного строительства», включая положения о паевых взносах (паенакоплениях), не применяются к членам кооператива, вступившим в кооператив после 21.10.2020»;

- пункт 23 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«Право быть принятыми в члены кооператива имеют граждане, достигшие возраста 16 лет, относящиеся к категориям граждан, перечень которых определен Правительством Российской Федерации или органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и включенные в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, а также с 21.10.2020 иные граждане, которые в порядке, установленном законодательством, приобрели право собственности на индивидуальный жилой дом, первоначальное право собственности на который возникло в порядке передачи от ЖСК «Университетский городок КФУ»»;

- пункт 24 Устава ЖСК удалить;

- пункт 28 Устава ЖСК удалить;

- подпункты 6 и 7 пункта 29 Устава ЖСК удалить;

- пункт 31 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«Граждане, желающие вступить в члены кооператива, подают в правление кооператива заявление (в письменной форме) о приеме в члены кооператива, в котором указывают сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3, 5 и 8 пункта 29 настоящего устава»;

- подпункт 7 пункта 36 Устава ЖСК удалить;

- пункт 46 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«Вступительным взносом являются денежные средства, единовременно вносимые гражданином при вступлении в члены кооператива для покрытия расходов на учреждение кооператива и (или) на прием такого гражданина в члены кооператива. Вступительный взнос уплачивается в срок 30 дней со дня принятия решения учредителей о создании кооператива либо в срок 10 дней со дня принятия решения конференцией членов кооператива о приеме гражданина в члены кооператива. Вступительный взнос составляет 10 000 (десять тысяч) рублей»;

- пункт 55 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«Дополнительными взносами являются денежные средства, вносимые членом кооператива не более чем четыре раза в год, в том числе для покрытия убытков кооператива. Размер дополнительных взносов определяется решением конференции членов кооператива. Дополнительные взносы не подлежат возврату при прекращении членства в кооперативе»;

- пункт 59 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«За нарушение обязанности по внесению членских, паевых и иных взносов в установленный Уставом ЖСК или конференцией членов ЖСК срок член кооператива уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы неуплаченных взносов за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока внесения соответствующих взносов по день фактической уплаты таких взносов включительно. Денежные средства, взысканные в качестве пени за нарушение обязанности по внесению вступительных, членских, паевых и иных взносов в соответствии с настоящим пунктом, подлежат зачислению в фонд кооператива, в который должны поступать соответствующие взносы»;

- подпункт 6 пункта 60 Устава ЖСК удалить;

- подпункт 5 пункта 67 Устава ЖСК удалить;

- пункт 73 Устава ЖСК удалить;

- пункт 74 Устава ЖСК удалить;

- пункт 78 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«В конференции членов кооператива могут принимать участие все члены кооператива»;

- пункт 80 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«Годовая конференция членов кооператива проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания очередного финансового года»;

- подпункт 10 пункта 87 Устава ЖСК удалить;

- подпункт 16 пункта 87 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«одобрение сделок кооператива, в том числе договоров займа и кредитных договоров, на сумму, превышающую 400 000 (четыреста тысяч) рублей»;

- подпункт 25 пункта 87 Устава ЖСК удалить;

- подпункт 2 пункта 90 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«по остальным вопросам, поставленным на голосование, - при условии, если за него проголосовало более половины членов кооператива, присутствовавших на конференции членов кооператива. При подсчете голосов членов кооператива учитываются голоса всех членов кооператива, в том числе членов кооператива, выдавших в порядке, предусмотренном пунктом 85 настоящего устава, доверенности своим представителям. Порядок подсчета голосов членов кооператива при проведении конференции членов кооператива утверждается решением конференции членов кооператива»;

- подпункт 2 пункта 103 Устава ЖСК удалить;

- пункт 106 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«Конференция членов кооператива, повестка дня которого включает вопросы о реорганизации или ликвидации кооператива, об утверждении изменений, которые вносятся в настоящий устав, утверждении документов о распределении жилых помещений и (или) земельных участков, образованных из земельного участка, переданного кооперативу, и предназначенных для строительства на них жилых домов, не может проводиться в форме заочного голосования»;

- подпункт 3 пункта 107 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«повестка дня конференции членов кооператива, а также решения, принятые конференцией членов кооператива, по вопросам повестки дня, включая итоги голосования по каждому вопросу»;

- пункт 108 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«Правление кооператива избирается из числа членов кооператива конференцией членов кооператива в количестве не более 5 человек на срок 1 год»;

- подпункт 5 пункта 109 Устава ЖСК удалить;

- пункт 136 Устава ЖСК удалить;

- пункт 137 Устава ЖСК удалить;

- подпункт 2 пункта 138 Устава ЖСК изложить в следующей редакции:

«сведения о лицах, входящих в состав органов управления, о ревизионной комиссии кооператива, о реквизитах банковских счетов»;

- пункт 143 Устава ЖСК удалить;

- пункт 144 Устава ЖСК удалить;

- пункт 148 Устава ЖСК удалить.

Поступило предложение утвердить внесение предложенных изменений в п.п. 10, 23, 24, 28, 29 (подпункты 6 и 7), 31, 36 (подпункт 7), 46, 55, 59, 60 (подпункт 6), 67 (подпункт 5), 73, 74, 78, 80, 87 (подпункты 10, 16 и 25), 90 (подпункт 2), 103 (подпункт 2), 106, 107 (подпункт 3), 108, 109 (подпункт 5), 136, 137, 138 (подпункт 2), 143, 144 и 148 Устава ЖСК «Университетский городок КФУ».

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Постановили: утвердить внесение предложенных изменений в п.п. 10, 23, 24, 28, 29 (подпункты 6 и 7), 31, 36 (подпункт 7), 46, 55, 59, 60 (подпункт 6), 67 (подпункт 5), 73, 74, 78, 80, 87 (подпункты 10, 16 и 25), 90 (подпункт 2), 103 (подпункт 2), 106, 107 (подпункт 3), 108, 109 (подпункт 5), 136, 137, 138 (подпункт 2), 143, 144 и 148 Устава ЖСК «Университетский городок КФУ».

9. По девятому вопросу: «Обсуждение вопроса о взыскании задолженности членов ЖСК «Университетский городок КФУ» и о мерах препятствования возникновению задолженности членов ЖСК».

С.И. Петров уведомил участников конференции о том, что наблюдается систематическая неоплата членских взносов, целевых взносов и иных задолженностей отдельными членами ЖСК.

Правлением предлагается ряд мер для повышения финансовой дисциплины членов ЖСК, а именно:

- при достижении определенного порога задолженности (10 000 рублей) правление будет переходить к взысканию долга в судебном порядке;

- в утвержденных изменениях в устав ЖСК повышен размер пени за несвоевременную оплату членских, целевых и иных взносов.

Р.Б. Ситдиков предложил рассмотреть вопрос продажи долга члена ЖСК перед ЖСК специализированным организациям, скупающим долги, а также публичного размещения фамилий должников на сайте ЖСК.

Р.Р. Амиров предложил установить срок для погашения всех задолженностей членов ЖСК до 31.12.2020.

Поступило предложение утвердить срок для погашения всех задолженностей членов ЖСК до 31.12.2020 и право правления по истечении указанного срока размещать на сайте ЖСК в непубличном доступе фамилии должников, а при сумме долга 10 000 (десять тысяч) рублей или больше переходить к реализации долга специализированной организации или к судебному взысканию долга.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«за» - 63;

«против» - 1 (В.В. Кугуракова);

«воздержались» - 2 (Т.Ю. Гайнутдинова, А.Ю. Шемахин).

Постановили: утвердить срок для погашения всех задолженностей членов ЖСК «Университетский городок КФУ» до 31.12.2020 и право правления по истечении указанного срока размещать на сайте ЖСК в непубличном доступе фамилии должников, а при сумме долга 10 000 (десять тысяч) рублей или больше переходить к реализации долга специализированной организации или к судебному взысканию долга.

10. По десятому вопросу: «Обсуждение вопроса об организации вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) с территории поселка ЖСК «Университетский городок КФУ» и об организации охраны территории поселка».

Р.А. Хасанов сообщил о разработке правлением ЖСК вопроса вывоза ТКО с территории поселка и представил участникам конференции презентацию по итогам проведенного анализа.

Вывоз ТКО с территории поселка ЖСК силами регионального оператора (ООО «ПЖКХ») возможен в 2-х вариантах:

1. Вывоз ТКО с контейнерных площадок;
2. «Мешочный» вывоз ТКО.

Были озвучены достоинства и недостатки каждого из способов вывоза ТКО, приведены расходы на приобретение контейнеров в первом и втором случаях, озвучена позиция исполкома г. Казани.

Поступило предложение участникам конференции проголосовать за утверждение 1-го (вывоз с контейнерных площадок) или 2-го («мешочный» вывоз) варианта вывоза ТКО с территории поселка ЖСК.

Голосование поднятием рук.

Голосовали:

«ЗА вывоз ТКО с контейнерных площадок» - 12;

«ЗА «мешочный» вывоз ТКО» - 16.

Решение по вопросу выбора варианта вывоза ТКО с территории поселка ЖСК не принято, поскольку сумма голосов за оба варианта вывоза ТКО меньше чем количество голосов необходимое для кворума.

Правлению ЖСК предложено провести онлайн-голосование по данному вопросу.

11. По одиннадцатому вопросу: «Разное».

В разном вопросов на обсуждение не выносилось.

Председатель конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» А.Р. Ходжиев

Секретарь конференции членов

ЖСК «Университетский городок КФУ» Р.А. Хасанов

**Приложение 1**

к Протоколу №30 годовой конференции

ЖСК «Университетский городок КФУ» от 21.10.2020

|  |
| --- |
| **Вышедшие из состава членов ЖСК** |
| **ФИО бывшего собственника** | **адрес** |
| Валиуллин Фидаиль Фаридович | М.Усманова, 17 |
| Васильев Максим Владимирович | М. Зевахина, 1 |
| Кашапов Наиль Фаикович  | Г. Шершеневича, 2 |
| Куприянова-Ашина Флера Гарифовна | М. Зевахина, 13 |
| Ситдикова Роза Иосифовна  | М. Зевахина, 20 |
| Тагиров Индус Ризакович | М.Усманова, 22 |
| Хабибуллин Наиль Эрикович | М.Усманова, 5 |
| Хазиев Аклим Хатыпович | М.Усманова, 21 |
| Хашов Андрей Николаевич | Д. Мурзина, 3 |
| Хусаинов Зуфар Фаатович | М. Дмитриева, 8 |
| **Подавшие заявления к выходу из состава членов ЖСК** |
| **ФИО собственника** | **адрес** |
| Григорьев Артем Павлович | М. Зевахина, 8 |
| Бадртдинов Наиль Нагимович |  |
| Бухараев Наиль Раисович | Д. Мурзина, 13 |
| Ишкинеева Фарида Фалесовна  | М.Усманова, 24 |
| Матушевская Галина Васильевна | М.Усманова, 15 |
| Сафиуллина Гульшат Рафаилевна | Д. Мурзина, 15 |
| Фахрутдинов Эдуард Ирекович | М.Усманова, 1 |
| Фролова Людмила Леонидовна |  |
| Шакирова Диляра Шамилевна | М. Зевахина, 15 |

**Приложение 2**

к Протоколу №30 годовой конференции

ЖСК «Университетский городок КФУ» от 21.10.2020

|  |
| --- |
| **Cмета на содержание имущества ЖСК во III - IY кварталах 2019 и I квартале 2020 г.г.****(Третий целевой взнос 10 000 руб. \* 130 = 1 300 000 руб.** |
| **Виды работ** | Период | Стоимость, руб. | Итого, по видам услуг. руб. |
| **Работы** |
| **Видеонаблюдение** | октябрь – ноябрь |  19 282,80 (подвод электричества) + 64 490 (оборудование и монтаж) | 83 772,8 |
|  |
| **Регулярные платежи** |
| **Охрана посёлка** | сентябрь | 131 760 + 24 419 (долг за август) |   683 219 |
| октябрь | 131 760 |
| ноябрь | 131 760 |
| декабрь | 131 760 |
| январь | 131 760 |
| **Аренда бытовки** | ноябрь |  18 000 (доставка+аренда) | 42 000  |
| декабрь - март |  24 000 |
| **Электроснабжение и освещение** |  октябрь |  40 000 + 240 739,65 (долг за II и III кварталы) | 400 739,65 |
|  ноябрь |  40 000 |
|  декабрь |  40 000 |
|  январь |  40 000 |
|  |
| **Прочие расходы** |
| **Вывоз мусора (ТБО)** | ноябрь – декабрь |  25 000 | 25 000 |
| **Уборка и вывоз снега** | декабрь - февраль |  65 268,55 | 65 268,55 |
|  |
| **ИТОГО** | 1 300 000 |